

# 大美示范区的居住样板

## ——周口绿城留香园项目逆市热销探秘

□ 李国阁 李伟/文 王亚辉/图



绿城留香园项目实景图。



绿城留香园小区一角。

金秋九月，丹桂飘香。近日，从广州回来过节的淮阳区的张先生一直沉浸在喜悦之中。经过多次实地探访和认真考虑，他果断决定：在周口绿城留香园买房，成为这里的业主。

之所以做出这个决定，张先生有他的理由：绿城留香园的地理位置优越、户型合理、品质一流、现房销售，是改善型住房需求的理想选择。在这里居住，不管是父母养老，还是孩子上学，对张先生来说，都是理想之地。

7月以来，该项目楼盘每月都能销售20套左右，这个数字与几年前楼市火爆时的楼盘单月销量相比，或许不算突出，可是放在当下，那就值得点赞了。逆市热销，实属少见；引领市场，难能可贵。

### 加紧保洁

高品质的家将如期交付

9月22日，秋高气爽，位于周口市中心城区天山路与庆丰路交会处东北角的绿城留香园项目，在阳光的照耀下更显靓丽夺目。

这是一个即将交付的小区，有7栋9层洋房、8

栋17层小高层，前低后高、东西成排、错落有致地分布于小区内。楼栋外立面为水晶灰色调，大玻璃窗、宽阳台，建筑肌理清新简约，屋顶挑檐用深色铝合金板封边，横平竖直，纤细大方。建筑整体给人的感觉是超凡脱俗、美观时尚。

小区内的绿植疏密有致，乌桕、银杏、朴树、金桂、早樱、晚樱、石榴、海棠等树木合理分布，与黄杨、雀舌及草皮组成不同风格的绿化景观。小区名贵树木多、精品多，布局科学，颇上档次。

300余名工人忙于小区交付前的扫尾工作，安装休闲座椅、儿童娱乐设施，补栽绿植、打扫卫生……

许多业主为了尽早入住，迫不及待地开始装修。业主通过单元门智能安防系统的人脸识别后，可经无障碍通道进入大堂，双开门电梯，一梯两户，指纹密码锁，钢木子母装甲门……业主推门进家，幸福感油然而生。

“小区15栋楼的房屋全部通过了工程质量分户验收，按照合同约定，本月底都能交房。”该项目负责人、周口市地产集团总经理李兵梅对小区如期交付信心十足。

### 工程建设

国企担当坚守建标底线

周口绿城留香园项目由周口市投资集团和绿城管理集团联合打造。留香园源于杭州标杆项目——杭州留香园，属于绿城“四大名著”之一的留香系，沿用绿城YOUNG系列的柳岸系风格，是绿城现代高层的升级力作，开启建筑轻盈时代。其对地段、配套、建筑品质都有较高要求，周口项目也不例外。

绿城留香园项目北侧是周口大数据产业园，东侧是昌建MOCO湖畔国际和佳利财富中心，南依周口植物园。绿城留香园项目容积率为2.2、绿地率为35%，建筑产品为洋房和小高层，洋房面积150平方米至230平方米，小高层面积120平方米至145平方米，全地下停车，车库分地下两层……从面市之日起，绿城留香园就成为市民关注的焦点。

走在小区地砖铺就的道路上，环顾眼前的一切，李兵梅和工程部经理张森感慨良多：为了给业主打造一个高品质的家，周口市投资集团和其子公司周口市地产集团坚守工程“不降标”理念，坚守国企的初心和使命，克服困难，兑现承诺，很多地方建标不降反升——主体工程用抗拔桩，确保建筑的抗震效果。所有窗户采用断桥铝结构和双层中空钢化LOW-E玻璃，玻璃间填充氮气，不但隔热效果好，而且具有从室外向室内看模糊、从室内向外看清晰的特点，确保空间的私密性。地下车库采用金刚砂固化地面，耐磨性强，防潮效果一流。

疏朗的空间布局、简奢的建筑肌理、层次分明的景观、绿意盎然的植被、精雕细琢的户型……绿城留香园用娴熟的建筑手法，为业主呈献高品质的家。

### 宜居示范区

秀丽风光美如画

金秋时节的三川大地，硕果累累，生机勃勃。市民走出家门，漫步中心城区，路旁是秀丽的公园、游园，眼前是绕城的碧水，抬头是蓝天白云……周口发生了翻天覆地的变化，阔步行进在建设国家区域中心港口城市的大道上。

作为主要承担行政、生活、服务职能的周口市城乡一体化示范区，是周口巨变的缩影。如今，辖区路网交织、设施一流，河相通、湖相连，岸绿水清景美，让人流连忘返。

9月22日，张先生用骑行的方式来体验家乡的巨变，感知绿城留香园项目地理位置的优越性。他从绿城留香园项目出发，进入周口植物园，环湖骑行一周，沿环湖北路向东行进。碧桂园小区北侧，引黄调蓄工程、洼冲沟、幸福河，河湖相连，水域宽广，沿途风光让张先生感慨万分。返回绿城留香园项目后，他又步行8分钟到周口市体育中心锻炼身体。“结庐在人境，而无车马喧”，张先生对这句诗描写的意境有了更深的体会。

### 便民服务中心

居民生活的“全职保姆”

绿城留香园项目西侧是已开工建设的李庄便民服务中心，9月22日上午，记者在项目现场看到，工地一派忙碌景象，多辆挖掘机和装卸车紧张作业，工程如火如荼进行当中。

李庄便民服务中心由周口市投资集团负责建设，项目总投资2.25亿元，占地21亩，建筑面积43908平方米。“李庄便民服务中心设有医养中心、党建中心、行政服务大厅、警务室、商超、公寓、托儿所，建成交付后，将极大满足周边居民的需求。按照‘便民利民’的服务宗旨，我们将把便民服务中心打造成居民生活的‘全职保姆’。”正在工地督导的周口市投资集团总经理助理陶德山对未来的美好愿景充满信心。

李庄便民服务中心东侧规划建设一所小学，北侧规划建设一所幼儿园，绿城留香园项目与它们一路之隔，小区业主日后生活的便利性将大大提升。

### 智慧岛

创新高地提升区域价值

在绿城留香园项目东北方向、文昌大道南侧，矗立着6栋大厦，它们的外观新颖别致、建筑肌理简约，彰显着十足的现代城市气息。这6栋大厦分别是：周口市大数据产业园2栋，高130米；昌建MOCO湖畔国际(北院)2栋，高120米；佳利财富中心2栋。它们是周口智慧岛的主要载体，其中，周口市大数据产业园是智慧岛的核心区。

“市委、市政府将把周口智慧岛打造成资源集聚、人才汇聚的高地。在区位、配套、人才、金融、科研等要素方面，智慧岛在全市都是领先的。目前符合入驻条件的企业和单位行动迅速，金融大厦已有中原银行、邮储银行、农行确定入驻。”周口市现代服务业开发区管委会主任刘涛介绍。

“周口市大数据产业园、昌建MOCO湖畔国际(北院)和佳利财富中心总建筑面积超50万平方米，按每30平方米容纳1人办公的行业常规推算，未来将有超过1.5万人在此办公，每天的人流量达5万人次。”刘涛对智慧岛区域未来的发展满怀憧憬。

创新高地提升区域价值。选择在绿城留香园买房置业，在外打拼多年的张先生相信自己的眼光。