

把“堵心事”变成“舒心事”

——周口中心城区全力破解停车难问题纪实

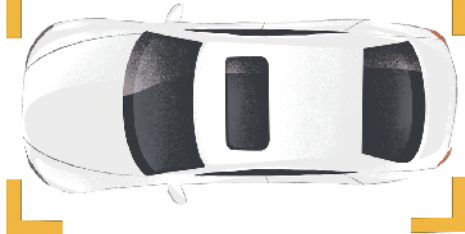
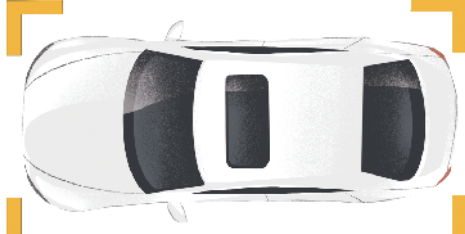
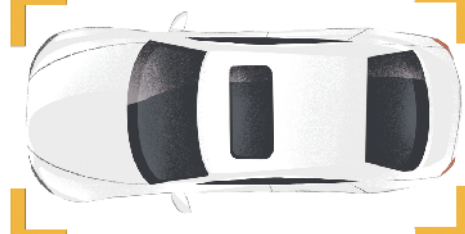
□记者 徐启峰 邱一帆 文/图

核心阅读

最近,开车到万顺达广场购物的李女士惊喜地发现,市委原办公区域改建成了停车场,这个路段停车再也不难了。“之前开着车来回穿梭,寻寻觅觅兜兜转转,找不到一个停车位。无奈之下停在人行道上,还担心被交警贴条。因为停车难,我很久没来这里了,如今,新增的停车场停车位多,终于可以放心购物啦。”

停车难是现代“城市病”之一,它不仅制约着城市品位的提升,也无时无刻考验着城市的综合管理能力。近年来,周口市委、市政府按照“政府主导、统筹规划、建管并重、集约发展、改革创新、社会共治、便民高效”的原则,出台一系列政策,对症下药,全力破解停车难题,成效初显。

停车场



说起停车难,很多车主都有牢骚。家住牲口市街的梁女士说,有天晚上加班回家晚,小区没有停车位,路上也横七竖八地挤满了车,最后找个地儿勉强停下,第二天早上发现车被刮蹭了,补漆花了几百元,太委屈。

市民刘先生去年家里有人得病,开车去中心医院送病人,找不到停车位,无奈将车停在路边,送了病人出来正好看到交警对着他的车拍照。他急忙上前解释,交警倒也通情达理,没有罚款,只是口头教育了几句。“我愿意花钱停车,可是真找不到停车位啊!”刘先生说。

“开车10分钟、停车半小时”“出去办事最担心找不到停车位”“绕场三圈、无位可停”……由于停车难、无处停车,在住宅小区、商业圈、学校、医院等人流量大的地方,车主见缝插针、乱停乱放现象严重,公共绿地、人行道、自行车道、广场等都成了停车场,造成道路混乱、拥堵不堪,甚至占用消防通道,隐患极大。

城市停车为何如此之难?首先在于城建历史欠账较多,住宅小区与公共场所停车位缺口极大。我市许多老旧小区,没有或者很少设计停车位,老旧小区车位配比仅为1:0.2。最近几年,我市新建住宅小区严格规定车位配比,只有部分小区达到1:1.2~1:1.5的国家标准。文明嘉苑小区一位业主戏称,在他们小区学会停车,还能顺利开出去,一定都是老司机,技术过硬。对此,很多车主都有同感。而且小区里许多车位没有卖出去,被开发商封存起来,这部分资源相当于闲置了。

在公共场所,以前我市规划建设的停车场太少,尤其是人流量较多的繁华商圈、医院、学校等附近,一位难求。前几年还有一些单位,把自家门前公共区域用石墩等隔离起来,非法“圈地”,自己人停

困境:停车位缺口大,停车难

车方便了,但是让找不到停车位的外人怨气陡增。以下这组数据足以说明中心城区停车到底有多难:

截至目前,我市中心城区停车场停车位总量约有192291个,其中公共停车场52个、停车位14606个;城市停车道路68条、停车位42186个;专用停车场283个(小区、企事业单位配套停车场)、停车位135499个,其中地下小区地下停车场31个、停车位36701个,但我市中心城区汽车保有量将近43万辆,按国家规定的1:1.2~1:1.5车位配比标准,我市应当建设51至63万个停车位,而目前车位尚不足20万个,缺口约2/3,供需矛盾相当尖锐。

停车难,第二个主要因素是机动车保有量激增。市停车管理办公室主任朱绍辉介绍,2021年年底,他们联合市交警支队车管所做过一个统计,中

心城区(不含淮阳区)保有机动车大约19万辆,而今年2月份已经突破42万辆。“一年零两个月时间,机动车增长了一倍有余,这个增速太惊人了。”朱绍辉说,目前我市日新增人户车辆230多辆,高峰时日新增机动车1300多辆,停车设施建设速度跟不上机动车增长速度,造成停车缺口逐年增加。“现在停车很难,如果不采取得力措施,将来停车会越来越难。”朱绍辉说。

除此之外,停车资源与需求时间和空间分布不均衡,城市中心区停车需求大但土地资源紧张,停车供需矛盾更为突出;住宅小区停车位白天饱和度高,办公停车位夜间饱和度高;违停成本低,导致违停的处罚成本低于遵章停车的费用,设施利用率不足,造成停车场投资回报率低,进一步降低投资人建设停车场的积极性……种种因素叠加,进一步加剧了停车难问题。



破局:让车位多起来、“活”起来

停车之困,如何破局?

在创建全国文明城市的征程中,我市高度重视中心城区停车场建设管理工作,高位推动,市政府成立中心城区停车设施建设管理工作领导小组,市长李建军任组长,副市长、市公安局局长张元明任副组长,川汇区、示范区、临港开发区与市文明办、市发展改革委、市财政局、市自然资源和规划局、市住房城乡建设局、市城管局、市市场监管局、市人防办、市机关事务中心、市司法局、市审计局、市交通运输局、市商务局、市税务局、周口供电公司、市投资集团全力参与,形成合力,联手破解停车难。

今年4月,我市印发《周口市中心城区停车设施建设管理工作实施方案》(以下简称《方案》),通过出台扶持政策,加快设施建设,强化科学管理,建立长效机制,因地制宜,合理布局,加快建设一批社会公共停车场,切实解决停车难问题。

解决停车难问题是系统工程,涉及城市管理的多个方面,最根本的落脚点有两个,一是让车位多起来,加快公共停车设施建设;二是让车位“活”起来,使用效率更充分。

保证车位供给增加,是破解停车难问题的基础与关键。《方案》要求,结合中心城区停车需求分布和区域场地特点,持续开展公共停车设施补短板行动,重点在大型商业、医院、车站、学校等附近,挖掘可利用土地、地下空间等资源,统筹规划、新建扩建一批公共停车设施建设项目。在停车供需矛盾突出区域,利用城市道路以上区域或边角地带,规划建设

一批小微停车场和立体停车设施。鼓励党政机关、企事业单位和其他土地所有权人利用合乎规划的自有土地、闲置土地等资源,采取独资合资、自建合建等方式,增加公共停车设施供给,最大限度增加城市停车设施供给、拓展停车空间。

五一路商圈与中心医院附近是中心城区停车难最严重的两个区域。市城管办积极申请,将市委原办公区域改成临时停车场,增加了867个车位,基本解决了五一路商圈附近停车难的问题。该停车场收费标准为20分钟内免费,4小时内收费5元,超过4小时每小时加收1元,全天最高收费10元。对比附近停车场,这个收费标准更易让人接受。

市中心医院自有车位约500个,但职工接近3000人,每日接诊量巨大,车位远远不够。为解决就诊群众停车难题,市城管办多方协调资源,在滨河南路大庆路东段建设生态停车场,建成后预计可增加500个车位;对人民东路路北原私营停车场拟进行立体化改造,改造完成后,亦可增加停车位500个;同时动员市中心医院将更多科室转至文昌新院区,分流停车压力。抓大亦不放小,他们在市中心医院对面的卫生医疗考试中心院内,指导建立52个车位的小微停车场,用于缓解此区域停车难问题。

中心城区寸土寸金,留给停车场建设的土地资源很少,必须“上下求索”,拓展停车空间。向上,积极推进立体停车设施建设,提高空间利用率,大力

推进机械式立体停车场、停车楼建设,推动城市立体停车设施发展。市委原办公区域改成停车场,解决了五一路商圈停车难的燃眉之急,但是这块土地价值很大,不会一直当作停车场。好消息是,市城管办正在与川汇区陈州办事处积极协商,在万顺达商场附近选定一块废弃沟塘,填平后打算建成多层停车楼,预计能增加数百个车位,此项工程已提上议程,正在积极推进;向下,充分挖掘利用城市公共绿地、公共广场、学校操场、公交站场等用地的地下空间,规划建设公共停车设施,提高人防工程停车位使用率。我市力争2023年利用人防工程新增一批停车位,2024年以后,按照“平战结合”的原则,持续将适合停车的人防工程改造为停车位。

让车位“活”起来,使用效率更高,是解决停车难的另一个思路,另一个突破点。我市拟建立周口市智能停车管理平台,目前正在考察阶段。该平台以“市级智能停车云系统+AI+大数据”智能科技为支撑,搭建智慧停车调度运营系统,实现全市停车“一张网、模块化”管理,实现停车位动态与静态数据采集、资源管理和信息发布,实现人、车、停车位资源互联互通,实现智能停车诱导、信息查询、车位预约、停车位诱导、电子支付等功能,推动停车资源共享和供需快速匹配,减少寻位绕行时间,方便群众就近停车。该平台建成后,车主可下载一个周口智能停车APP,即可方便查询目的地附近停车位情况,网上预订车位,不用盲目转圈找车位,大大节约停车时间,提高车位使用效率。

让车位“活”起来还包括盘活现有停车资源。目前我市正在依法治理住宅小区内停车秩序,组织开展中心城区住宅小区停车位(库)专项治理,对停车位(库)功能化、车辆停放混乱、私圈乱占停车位、堵塞消防通道等行为进行集中整治,通过挖潜、改建、扩建等手段,增加住宅小区停车设施资源;限制小区车位售价过高和服务收费过高情况,积极引导、加大宣传,将部分业主车辆“请回”内部地下停车场,盘活小区内部停车资源。鼓励住宅小区内闲置停车位有偿对外租赁,确保住宅小区内停车设施正常使用,车辆停放规范有序,停车社会分担率明显提升。

推动停车设施错时共享。我市还在积极探索机关、企事业单位停车位共享机制,有序盘活单位停车位资源。推动企业单位、写字楼、体育场馆等停车设施在夜间空闲时段向社会开放,尝试由专业停车企业统一经营,实行有偿使用、收益分享经营模式。加快推动党政机关、企事业单位、居住小区、个人停车设施内部停车位向社会开放,实行“错峰共享”、有偿使用、利益分享等方式,提高停车设施使用率。

一系列行之有效的措施,让中心城区停车难题逐步得到缓解,这得益于市委、市政府的高位推动,也是市直各部门、中心城区各区加强合作结出的硕果。“下一步,我们将借鉴先进城市经验,结合周口中心城区实际,持续增加车位供给,不断提升管理水平,努力让市民的堵心事变成舒心事。”朱绍辉说。②16