

# 新时代 新征程 新伟业

## 新春房交会 释放新活力

### ——项城市第三届房地产商品交易会见闻

□记者 张志新

1月21日,农历腊月二十二,距离蛇年春节越来越近。这一天,阳光明媚,项城市第三届房地产商品交易会(简称房交会)在项城市中心广场拉开帷幕,吸引不少市民前来参与。

此次房交会由项城市人民政府主办,项城市住房和城乡建设局、项城市自然资源和规划局、项城市商务局、项城市融媒体中心共同承办,为期6天,持续至1月26日(农历腊月二十七)。

此次房交会采取“线下购+线上展”同步联动的方式进行。在房交会上,13家知名房企几乎展示了城区范围内各类优质楼盘,如商品房、公寓、写字楼、商铺等。这些楼

盘设计新颖,配套设施完善,可以满足不同购房者的需求。“线上展”主要依托项城云APP开设的“云上房博会”板块,通过VR、视频、图文搭建商家云上展厅,让市民身临其境参观各楼盘样板间,实现360度全景看房。

当日8时30分,距离房交会正式开始还有半个小时,已有不少市民来到活动现场。他们穿梭于各个展厅之间,与多家房企销售人员进行深入交流,详细询问各个楼盘的地理位置、周边配套、建筑品质及价格等关键信息,确保能够买到称心如意的房子。

“交10000元订金,送价值10万元家装补贴,让您的毛坯房变成精装修房。”“购房交1000元抵10000元。”“交房即办证。”……活动现场,

不少参展房企推出限时特价房、置业大礼包等一系列购房优惠政策,着实给购房者带来不少实惠。

“房交会期间,几乎每家参展房企都有促销活动。政府还出台了商品房契税缴纳补贴政策,现在购房一定很划算,你们快来看看吧!”市民刘女士一边逛展会一边给好友打电话。

为了助力本次房交会,项城市日前出台商品房契税缴纳补贴政策。政策规定,凡在2025年1月10日至3月31日期间购买项城市商品房、公寓、写字楼、商铺且完成商品房合同备案手续、缴纳契税的人员,项城市将按实际纳税额的40%进行补贴,让广大购房者得到实惠。

本次房交会得到家装家具家电企业的大力支持。6家优质家装、家具企业和2家品牌家电销售企业前

来参展,为消费者打造“购房+装修”一站式体验平台,以全新体验满足不同类型人群需求。

据介绍,项城市高度重视此次房交会,秉持“政府搭台、企业唱戏、媒体助力、群众得利”原则,协调房企、金融机构、家装家具家电企业,落实让利于民、送惠于民政策,让群众真真切切享受到实惠。

房地产行业是国民经济的支柱产业,在国家经济发展过程中发挥着重要作用。2024年以来,项城市认真落实河南省、周口市关于进一步促进房地产市场平稳健康发展各项措施,坚持因城施策、精准施策,严格房地产市场准入标准,出台商品房契税缴纳补贴政策,让广大购房者享受到实实在在的优惠政策红利。

## 守牢“安全关” 过好“平安年”

本报讯(记者 张志新 通讯员 孙瑜)为确保节日期间安全生产形势稳定,让群众度过一个欢乐、祥和、平安的新春佳节,近日,项城市委书记赵丹以“四不两直”方式暗访全市安全生产工作。项城市领导张晓伟、王红卫参加活动。

赵丹一行先后到项城市客运东站、项城市天然石油液化气有限公司、丁集镇关注扶贫车间等地,实地暗访安全生产工作。

在项城市客运东站,赵丹详细了解保障春运安全出行各项工作开展情况。她指出,相关部门要加强监测,严查超载等违法行为。客运东站要加强安全检查,严格执行“三不进站”“六不出站”等规定,严防危险品进入,严防车辆“带病”上路。营运公司要加强对司乘人员的安全教育,进一步增强安全意识,确保规范操作、安全出行。

在项城市天然石油液化气有限公司,赵丹仔细查看液化气钢瓶充装记录、智能钢瓶使用情况,详细询问企业负责人是否开展安全教育培训、是否熟练掌握应急常识等。赵丹表示,燃气安全涉及千家万户,事关人民群众生命财产安全和社

会大局稳定,要严格落实安全生产主体责任,规范液化气钢瓶流向登记流程,加大燃气入户安全检查力度,及时消除使用环节隐患,确保用户用气安全。

在丁集镇关注扶贫车间,赵丹就车间安全生产措施落实、隐患排查整治、安全出口设置等情况进行检查,叮嘱车间负责人完善安全管理制度,认真开展日常检查、安全培训、应急演练等工作,切实提升安全管理水平。

赵丹表示,各部门要提高政治站位,时刻紧绷安全这根弦,全力保障人民群众生命财产安全和社会大局和谐稳定。要强化责任落实,坚持“党政同责、一岗双责”,落实“三管三必须”要求,进一步压紧压实领导责任、行业部门法定监管责任和企事业单位主体责任,把安全生产责任落实到每个环节、每个岗位、每个人员。要坚持问题导向,注重关口前移、源头治理,聚焦重点领域、重点行业、重点部位,常态化开展安全生产隐患排查整治,推动整治措施落实落地,最大限度防范遏制各类事故发生,不断提升本质安全水平。

## 凝心聚力抓项目 全力以赴拼发展

本报讯(记者 张志新 通讯员 夏雷)近日,项城市政协主席侯自峰、副主席李长缨带领部分政协委员视察全市重点项目建设情况。项城市委常委、常务副市长陈强参加活动。

侯自峰一行先后来到湖滨路北段一体化停车场、湖园大境小区电动汽车充电桩、卞庄C区安置房项目建设现场、医护服产业园、乐普药业、康达制药、腾龙科技产业园、昌升物流园等地,现场听取相关负责人的工作汇报,详细了解重点项目建设情况。

在随后召开的座谈会上,侯自峰表示,近年来,项城市委、市政府高度重视项目建设工作,做到项目

工作计划早、项目谋划储备多、项目引育成果丰、项目要素保障优,取得一系列显著成就。他希望广大政协委员持续发挥智力密集、联系广泛优势,为全市重点项目建设工作聚共识、献良策。

陈强表示,项城市政府将以此次视察为契机,在市委坚强领导下,在市政协的关心支持下,坚持工业强市,坚持“项目为王”,奋勇争先、实干出彩,全力打造“三城两高地一家园”,加快建设现代化中等城市。他希望广大政协委员一如既往关心、支持市政府工作,多建良言、多献良策,推动全市经济高质量发展。

## 节前整治不放松 干干净净过大年

本报讯(记者 张志新 通讯员 李若慧)为深入开展农村人居环境整治提升行动,营造干净、整洁的生活环境,确保群众度过一个欢乐祥和的春节,近日,项城市郑集镇人大代表积极投身农村人居环境整治提升行动,全力推进宜居宜业和美乡村建设。

率先垂范,引领环境整治新风尚。郑集镇人大代表勇当先锋,率先垂范,与基层干部、保洁员及志愿者并肩作战,开展清理活动30余次,清理卫生死角80余处,累计清

运垃圾100余吨。

广泛宣传,增强环境保护意识。郑集镇人大代表通过召开村民大会、开展入户走访活动,深入宣传农村人居环境整治提升行动的重要性,鼓励村民积极参与农村人居环境整治提升行动,形成共建共治共享的良好局面。

强化监督,提升农村人居环境整治成效。郑集镇人大代表积极开展专项督导行动,实地查看垃圾处理、污水处理及村容村貌维护情况,提升农村人居环境整治成效。



日前,项城市举行2025年义写春联“进万家送万福”文明实践活动。活动现场,7名书法家挥毫泼墨,用心写下一副副充满年味的春联,为市民送上新春的美好祝福。 记者 张志新 通讯员 高洪涛 摄

视觉新闻

## 『一把手』走流程 解难题优服务

本报讯(记者 张志新 通讯员 张永久)“申请材料有没有一次性告知?办理过程中有没有觉得特别麻烦?窗口工作人员的服务态度怎么样?”1月20日,带着一个个疑问,项城市财政局党组书记曹本良带领单位相关人员到项城市行政服务中心财政窗口开展“一把手”走流程活动,以“亲自办、陪同办”的方式,详细了解各项业务办理流程,真正打通服务群众“最后一公里”。

在财政窗口,曹本良一行通过变换视角、转换角色,全面了解各类服务事项办理时限、所需材料及办理环节等内容,全方位体验办事流程,现场感受政务服务效率“高不高”、环节“优不优”、办事“便不便”,并要求窗口工作人员改进工作作风、强化服务意识,充分发挥财政职能作用,及时回应群众诉求,努力做到让群众满意。

曹本良在与大家座谈时要求,岁末年初,各项工作时间紧、任务重,窗口工作人员要认真细致工作,确保数据准确。要克服困难,按照时间节点做好各项工作。要守住廉洁底线,提高拒腐防变和抵御风险能力,为群众提供优质服务。

“下一步,我们将充分发挥财政职能作用,主动担当作为,推出切实可行、务实管用的服务措施,让社会各界切实感受到‘小切口’带来的‘大变化’。”项城市财政局相关负责人表示。

## 新春走基层

### 项城购房“大礼包”来袭

本报讯(记者 张志新)“政府出台的商品房契税缴纳补贴政策太给力了,可以节省好几千元,妥妥的‘真金白银’。”1月20日,市民杨女士在项城市行政服务中心顺利办理购房补贴手续后,难掩内心的激动和高兴。

杨女士之所以这么高兴,是因为近日项城市出台了商品房契税缴纳补贴政策,让正犹豫是否缴纳商品房契税的她吃下了“定心丸”。

据了解,项城市出台的商品房契税缴纳补贴政策规定,在2025年1月10日至3月31日期间,购买项城市商品房、公寓、写字楼、商铺且完成商品房合同备案手续、缴纳契税的人员,项城市将按实际纳税额的40%进行补贴。对于非在此期间购买但在上述时间内缴纳契税的人员,项城市将按实际纳税额的30%进行补贴。

为了帮助群众高效、便捷地办理商品房契税缴纳补贴手续,项城市在行政服务中心设置契税缴纳窗口2个、补贴窗口4个,专门受理契税缴纳补贴业务,提升手续办理速度。帮办代办人员坚守岗位,为群众提供政策咨询、复

印打印、填写表格等服务,切实提升群众满意度。

需要提醒的是,项城市此次实施的商品房契税缴纳补贴政策采取“先缴后补”的方式进行,每套商品房只能享受一次补贴,并不得与其他契税补贴政策重复享受,补贴申请时间截至2025年4月15日。

此外,市民在申请商品房契税补贴时,需要提供已激活的社保卡。对于无社保卡的市民,可委托其有社保卡的家庭成员进行办理。审核通过后,补贴资金将直接转入申请人提供的社保卡账户。

### 小草莓变身“致富果”

本报讯(记者 张志新 凡留威)“我们这个草莓大棚占地2亩多,种的是改良后的大果‘牛奶草莓’,味道好、产量高,经济效益可观。”1月20日,项城市丁集镇绿色基地负责人刘海林望着大棚里陆续成熟的草莓开心地说。

当日上午,记者一走进草莓大棚,一股湿润而温暖的气息就扑面而来。一垄垄草莓长势喜人,绿叶间点缀着大小不一的“红宝石”,令人垂涎欲滴。市民带着孩子悠闲地采摘草莓,尽享冬日里

的“莓”好时光。

“为了种出品质优良的草莓,我们在品种选择和种植管理方面下足了功夫。我们种植的草莓也因口感好深受消费者青睐。”刘海林告诉记者,他们采用先进的控温控湿技术,确保草莓苗在寒冷的冬季也能茁壮成长。

一颗颗色泽鲜亮的草莓不仅吸引大量游客前来采摘,还拓宽了村民的增收渠道,变身增加群众经济收入的“致富果”。

在,草莓成熟了,我也负责采摘,工作不太累。”今年60多岁的石翠萍是附近村庄的一名村民。农闲时,她就在草莓大棚务工,不仅学到了草莓种植技术,还挣到了工资。

乡村振兴,产业先行。近年来,项城市丁集镇积极实施乡村振兴战略,立足当地资源优势,着力发展“采摘经济”,推动农旅融合发展,提升特色农产品附加值,走出一条产业兴旺的“甜蜜之路”。

“我的工作就是疏花疏果。现

### 视角



日前,“百花迎新乐中原——2025河南文艺界新春欢乐行”系列文化惠民活动走进项城市李寨镇,为广大群众送上新春祝福。图为精彩的舞龙表演。 记者 张志新 通讯员 张永久 摄



1月19日上午,项城市德高民俗博物馆举行新春民俗文化暨移风易俗主题剧场文艺展演活动,为现场观众带来一场视听盛宴。图为精彩的舞狮表演。 记者 张志新 通讯员 孔祥武 朱耀廷 摄