



一笔一画绘制诚信 诚信，从小做起！

中宣部宣教局 中国文明网

### 招标公告

**一、项目基本情况与招标范围** 1.基本情况:水润尚都二期水润尚院项目前期物业服务项目,位于鹿邑县明道路西侧、紫气大道北侧,占地面积30234m<sup>2</sup>,总建筑面积78672.14m<sup>2</sup>。2.招标范围:该项目物业管理的全部内容。

**二、项目资金** 费用来源于全体业主,招标控制价约为每年166万元(拟住宅:1.75元/平方米/月、储藏室:1.08元/平方米/月、车位管理费:55元/个/月)。

**三、服务期限** 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

**四、投标人资格要求** 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记。3.具有履行物业服务合同所必需设备和技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须持有物业经理证或物业管理师证。6.本项目不接受联合体投标。

**五、报名信息** 1.报名方式:河南省物业管理综合监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2024年12月3日至2024年12月9日(不少于5个工作日)8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:周口市交通大道与文明路交叉口西南角二楼办公室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。4.招标文件售价:300元/本,售后不退。

**六、发布公告的媒介** 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

**七、开标时间及地点** 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):2024年12月25日9时。开标地点:周口市物业服务行业协会会议室。

**八、招标联系事项** 招标人:河南银龙房地产开发有限责任公司,李经理,联系电话:13592215008。代理公司:河南亿昌物业服务评估有限公司,秦女士,联系电话:18623940607。监督单位:鹿邑县住房和城乡建设局,樊主任,联系电话:13403885243。

2024年12月3日

### 招标公告

**一、项目基本情况与招标范围** 1.基本情况:鹿邑县星洋壹号院建设项目前期物业服务项目,位于鹿邑县仁让街北侧、盛德路东侧,占地面积52480m<sup>2</sup>,总建筑面积10741497m<sup>2</sup>。2.招标范围:该项目物业管理的全部内容。

**二、项目资金** 费用来源于全体业主,招标控制价约为每年246万元(拟住宅:1.95元/平方米/月、储藏室:0.8元/平方米/月、地上车位管理费:45元/个/月、地下车位管理费:65元/个/月)。

**三、服务期限** 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

**四、投标人资格要求** 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记。3.具有履行物业服务合同所必需设备和技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须持有物业经理证或物业管理师证。6.本项目不接受联合体投标。

**五、报名信息** 1.报名方式:河南省物业管理综合监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2024年12月3日至2024年12月9日(不少于5个工作日)8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:周口市交通大道与文明路交叉口西南角二楼办公室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。4.招标文件售价:300元/本,售后不退。

**六、发布公告的媒介** 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

**七、开标时间及地点** 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):2024年12月25日10时。2.开标地点:周口市物业服务行业协会会议室。

**八、招标联系事项** 招标人:星洋地产实业(鹿邑县)有限公司,杨经理,联系电话:13461328559。代理公司:河南亿昌物业服务评估有限公司,秦女士,联系电话:18623940607。监督单位:鹿邑县住房和城乡建设局,樊主任,联系电话:13403885243。

2024年12月3日

### 招标公告

**一、项目基本情况与招标范围** 1.基本情况:西华城投如意府前期物业服务项目,位于西华县安康大道南侧、箕城路西侧、拥军路东侧,占地面积50104.79m<sup>2</sup>,总建筑面积93341.89m<sup>2</sup>。2.招标范围:该项目物业管理的全部内容。

**二、项目资金** 费用来源于全体业主,招标控制价约为每年210万元(拟住宅:1.7元/平方米/月、商业:2元/平方米/月、地上车位管理费:45元/个/月、地下车位管理费70元/个/月)。

**三、服务期限** 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

**四、投标人资格要求** 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记。3.具有履行物业服务合同所必需设备和技术能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须持有物业经理证或物业管理师证。6.本项目不接受联合体投标。

**五、报名信息** 1.报名方式:河南省物业管理综合监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2024年12月3日至2024年12月9日(不少于5个工作日)8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:周口市交通大道与文明路交叉口西南角二楼办公室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均需提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。4.招标文件售价:300元/本,售后不退。

**六、发布公告的媒介** 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

**七、开标时间及地点** 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):2024年12月25日15时。2.开标地点:周口市物业服务行业协会会议室。

**八、招标联系事项** 招标人:西华县大王庄镇建设投资开发有限公司,张经理,联系电话:183039499991。代理公司:河南亿昌物业服务评估有限公司,秦女士,联系电话:18623940607。监督单位:西华县住房和城乡建设局,监督电话:13781279956。

2024年12月3日

### 拍卖公告

**豫金拍公[2024]第1210-1号**

受有关单位委托,我公司将于2024年12月10日10时在沈丘亿轩精品酒店三楼会议室公开拍卖一批废旧医疗设备、办公设备、校内餐厅设备、废旧电缆(铝芯)、报废车辆、比特币挖矿机等,标的详情及注意事项请与我司联系咨询。

特别声明:拍卖方式采用整体打包拍卖,所有标的均以实际展示为准,竞买人务必亲自实地踏勘标的现状。

有意竞价者请于2024年12月9日17时前将规定数额的保证金

汇入河南金帝拍卖有限公司指定账户(户名:河南金帝拍卖有限公司,账号:37822001300000978,开户行:河南沈丘县农商银行营业部)。保证金以银行实际到账为准,若不成交全额无息退还。请持有效证件到报名处办理手续。

**标的展示时间:2024年12月8日至12月9日**

**标的展示地点:标的所在地**  
**拍卖咨询电话:0394-8278669**  
**公司地址:周口市庆丰东路昌建MOCO新世界D座1503-1504室**  
**公司网址:www.hnjdp.com**  
**公司邮箱:jdpmh@163.com**  
**河南金帝拍卖有限公司**  
**2024年12月3日**

### 遗失声明

●商水县鑫圣印务有限公司公章丢失,声明作废。  
 2024年12月3日

●周口永善医院张兵雨的护士执业证书不慎丢失,编号:201941010163,声明作废。  
 2024年12月3日

●周口永善医院王银婷的护士执业证书不慎丢失,编号:202141020644,声明作废。  
 2024年12月3日

●股静雯的出生医学证明不慎丢失,编号:J411472654,出生日期:2009年8月29日,声明作废。  
 2024年12月3日

●刘谿铭(编号:H411186149,出生日期:2008年3月24日)、刘彦汝(编号:O410593132,出生日期:2014年1月13日)的出生医学证明不慎丢失,声明作废。  
 2024年12月3日

●沈丘县城区改造建设投资开发有限公司开发资质证书(编号:41162400292)及沈丘县金沙港湾商业街建设工程规划许可证(建字第2020036号、2020037号)丢失,声明作废。  
 2024年12月3日

●太康县房地产管理所住宅专项维修资金开户许可证不慎丢失,开户许可证核准号:Z5085000013401,声明作废。  
 2024年12月3日

●周口市城乡一体化示范区就业促进和医疗保障局职工医疗保险基金支出专户开户许可证丢失,账号:411607010150048301,开户许可证核准号:Z5080000088401,声明作废。  
 2024年12月3日

## 周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍[2024]16号

经周口市淮阳区人民政府批准,周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下3(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

**一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情见下表)**

1.土地出让合同签订后,土地成交价款需在60日内缴清,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

2.根据淮政[2019]45号文件精神,竞得人摘牌土地后,应将项目施工标发包给在淮阳设立公司的施工单位;房地产开发项目非淮阳境内企业竞买人在竞买申请时,申请书中应明确成立新公司、公司出资构成及成立时间。

3.土地竞买保证金必须以竞买

申请人(单位)自身的名义缴纳,竞买申请人(单位)与缴款人(单位)名称不一致的,无法确认其竞买资格,缴纳款项无效。

4.具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划设计条件或批复文件。

**二、竞买申请条件和要求**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

**三、确定竞得入选人方式**

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

**四、报名及竞买保证金截止时间**

竞买申请人可在2024年12月2日至2024年12月23日登录周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn),提交申请。竞买保证金到账截止时间:2024年12月23日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前缴纳竞买保证金。

**五、拍卖时间及网址**

拍卖报价时间:2024年12月25日9时(HY2023079地块)。2024年12月25日9时10分(HY2024026地块)。2024年12月25日9时20分(HY2024031地块)。

拍卖网站:周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

**六、出让资料获取方式**

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从周口市公共资源交易中心网站查看和打印。

**七、资格审查**

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在周口市公共资源交易中心网站按规定递交竞买申请并按时足额缴纳竞买保证金后,务必在周口市公共资源交易中心网站自行查询,确认竞买资格。出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

**八、风险提示**

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。操作系统请使用Win7/Win10,浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载,并正确安装。《周口土地交易竞买人系统操作手册》请在周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载并认真查看。

特此公告

联系人:朱辉  
 联系电话:0394-2805336  
 周口市淮阳区自然资源局  
 2024年12月2日

序号	地块编号	地块名称	土地用途	地块面积(平方米)	土地性质	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限(年)	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)	建筑限高(米)
1	HY2023079	HY2023079	位于沈丘县陈州镇,陈州路西侧	3716(5.58亩)	商住用地	容积率≤1.2	建筑密度≤60%	绿地率≥15%	40	无底价	558	558	20	18
2	HY2024026	HY2024026	位于白土镇,白土路西侧	17288(25.94亩)	商住用地	容积率≤1.2	建筑密度≤50%	绿地率≥15%	40	无底价	1687	1687	50	18
3	HY2024031	HY2024031	位于文楼镇,文楼路西侧	18845(28.27亩)	社会福利用地	容积率≤1.2	建筑密度≤30%	绿地率≥40%	50	无底价	1414	707	50	24